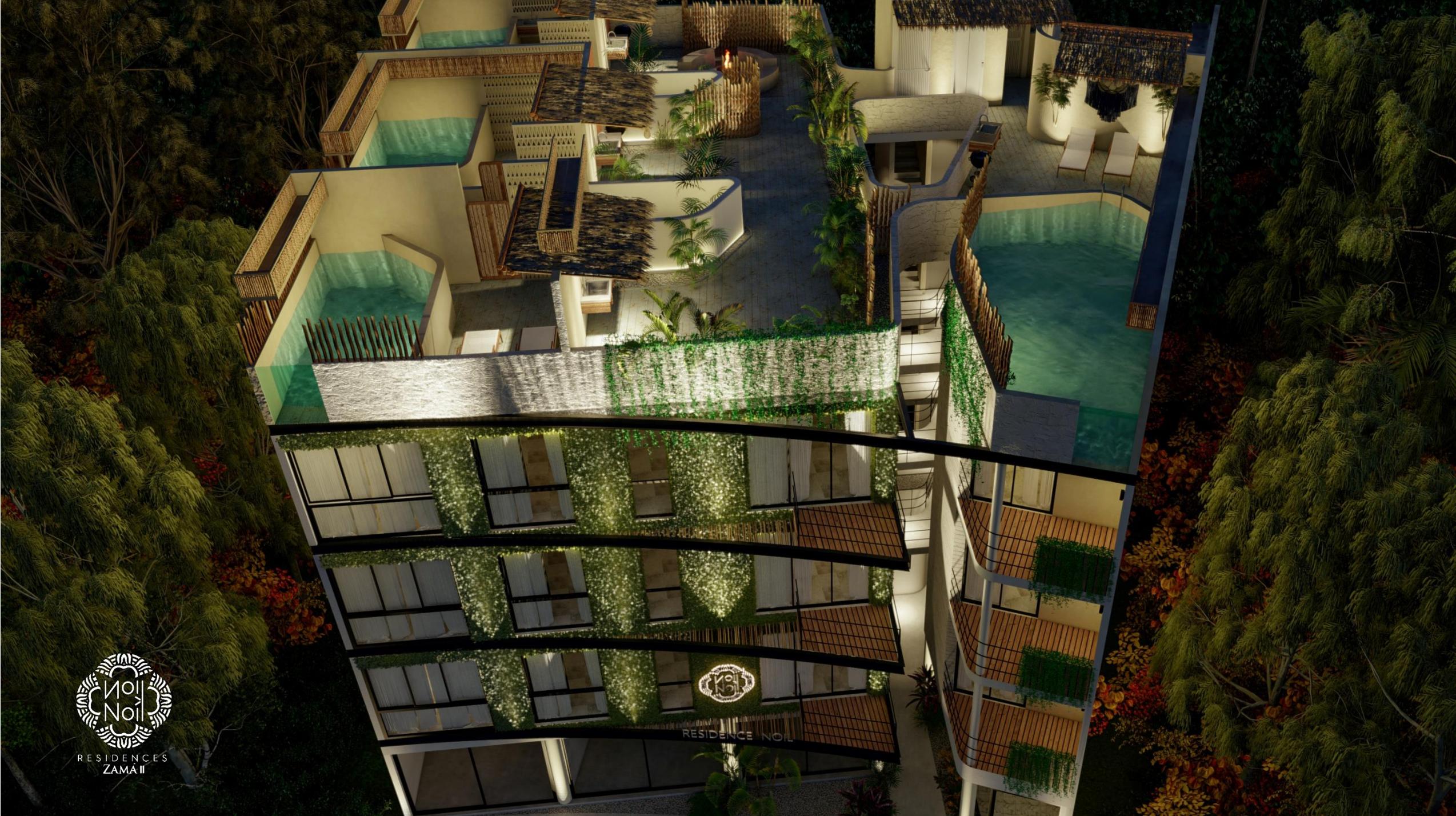




RESIDENCES  
ZAMAII

**PLUSVALÍA EN CADA RINCÓN  
DE TU INVERSIÓN**





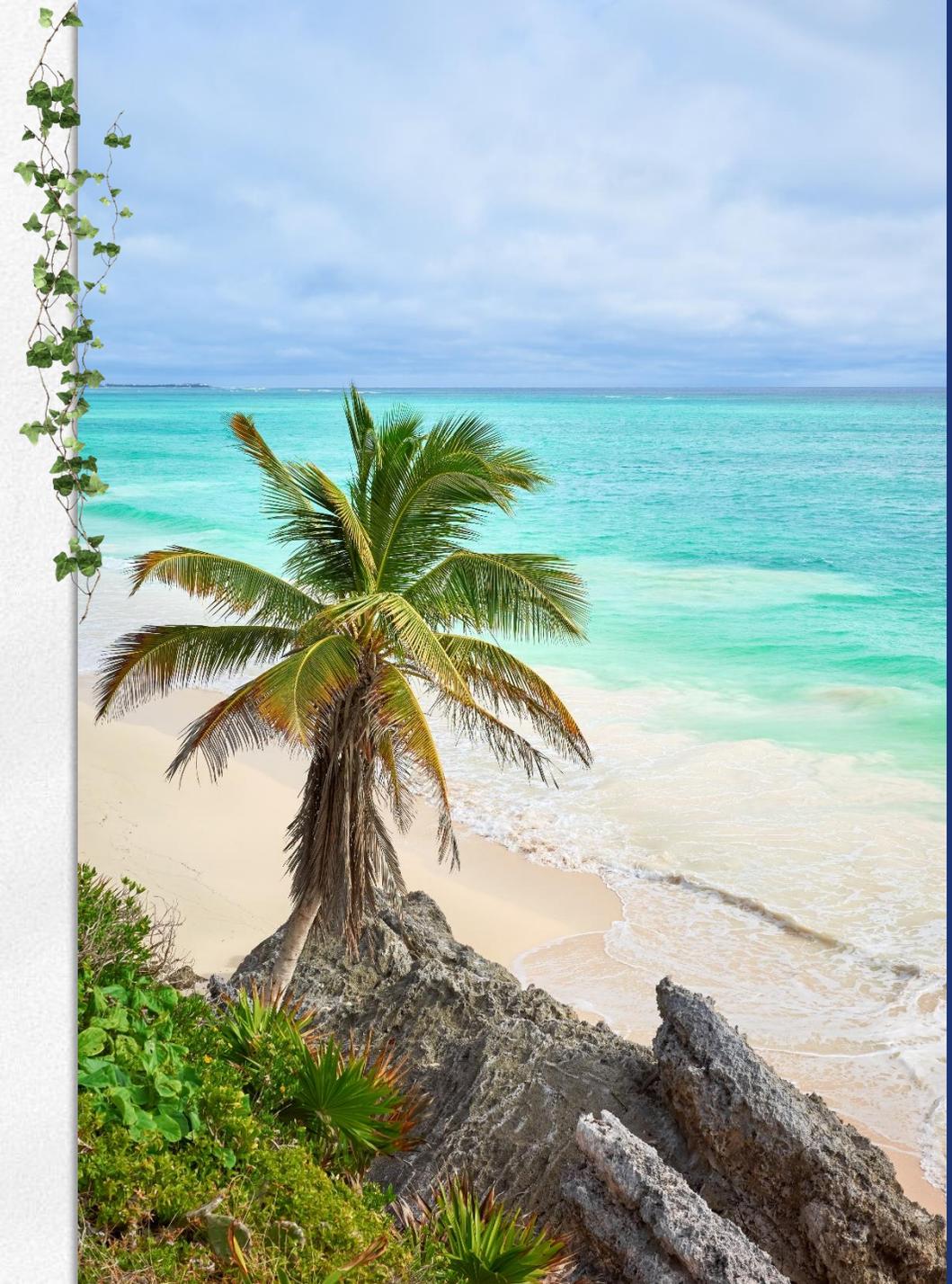
RESIDENCE NOI

La zona que significa vanguardia y plusvalía:

# Aldea Zamá

Ubicado en la zona más exclusiva de todo Tulum, Aldea Zamá cuenta con los mejores materiales de pavimentación, además de ser uno de los pocos desarrollos con servicios subterráneos de Tulum, rodeado de comercios y restaurantes donde podrás degustar de una experiencia inolvidable.

Disfrutar los recorridos hacia la zona arqueológica, la zona hotelera, las magníficas playas y una infinidad de lugares turísticos que te dejarán maravillado.





RESIDENCES  
ZAMA II





# Noíl Zamá II

en el corazón de Tulum

En este proyecto se busca tener un balance entre la modernidad y la naturaleza que permitirán crear experiencias únicas, sin dejar a un lado los requerimientos actuales de la vida cotidiana.

Noíl Zamá II nace del compromiso por crear una convivencia sustentable con el entorno.

#InvierteSeguro





# TULUM

COBÁ

PLAYA DEL CARMEN

BACALAR

Noël  
Zamá II



ZONA ARQUEOLÓGICA

AV. COBÁ

AV. KUKULKAN

ZONA HOTELERA

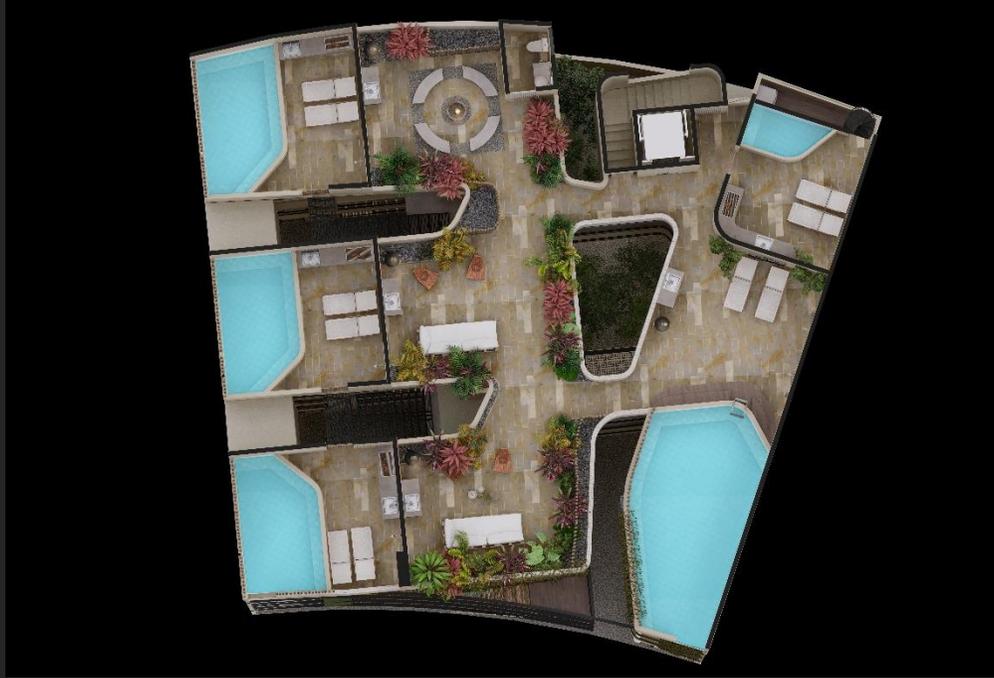
Villas Noël

# MAR CARIBE





RESIDENCES  
ZAMAI



# Amenidades



- Gimnasio



- Elevador



-Alberca Rooftop



-Salas de estar



-Fogoneros en área común



-Acceso controlado con circuito cerrado



-Iluminación de ahorro energético



-Convenio con Clubs de Playa



- Programa de rentas vacacionales



- Locales Comerciales





RESIDENCES  
ZAMAI II



Convenios

Beach Club  
*Diamante K*



# Beach Club

*Mia Tulani*

Convenios



# Últimas unidades disponibles

**PB 1**

**Planta Baja  
Departamento 1**

**PB 2**

**Planta Baja  
Departamento 2**

**PP 1**

**Primer Piso  
Departamento 1**

**PP 3**

**Primer Piso  
Departamento 3**

**PP 5**

**Primer Piso  
Departamento 5**

**SP 1**

**Segundo Piso  
Departamento 1**

**SP 4**

**Segundo Piso  
Departamento 4**



# DEPARTAMENTO PB1

## PLANTA BAJA



Superficie interior: 68.83 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 16.48 m<sup>2</sup>

Superficie total: 95.43 m<sup>2</sup>

2 recámaras

1 aire acondicionado por cada ambiente  
(recámaras y sala)

Sala, cocina y 2 baños

Cuenta con acceso a jardín y Plunge Pool



Esquema de compra

30-40-30

**COSTO PREVENTA**  
\$4,650,834.76

Esquema de compra

50-30-20

**COSTO PREVENTA**  
\$4,511,309.72

Esquema de compra

80 - 20

**COSTO PREVENTA**  
\$4,325,276.33

3% de descuento

7% de descuento

DEPTO. SIN MUEBLES NI ACCESORIOS



RESIDENCES  
ZAMANI



# DEPARTAMENTO PB2

## PLANTA BAJA



Superficie interior: 64.88 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 16.95 m<sup>2</sup>

Superficie total: 81.83 m<sup>2</sup>

2 recámaras

1 aire acondicionado por cada ambiente  
(recámaras y sala)

Sala, cocina y 2 baños

Cuenta con acceso a jardín y Plunge Pool



Esquema de compra

30-40-30

**COSTO PREVENTA**  
**\$4,277,778.70**

Esquema de compra

50-30-20

**COSTO PREVENTA**  
**\$3,978,334.19**

Esquema de compra

80 - 20

**COSTO PREVENTA**  
**\$3,978,334.19**

3% de descuento

7% de descuento

DEPTO. SIN MUEBLES NI ACCESORIOS



RESIDENCES  
ZAMAI



# DEPARTAMENTO PP1 PRIMER NIVEL



Superficie interior: 68.83 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 7.47 m<sup>2</sup>

Superficie total: 76.30 m<sup>2</sup>

2 recámaras

1 aire acondicionado por cada ambiente

(recámaras y sala)

Sala, cocina y 2 baños



Esquema de compra

30-40-30

**COSTO PREVENTA**  
\$3,678,973.14

Esquema de compra

50-30-20

**COSTO PREVENTA**  
\$3,568,603.95

Esquema de compra

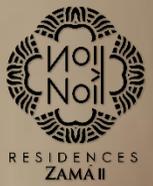
80 - 20

**COSTO PREVENTA**  
\$3,421,445.02

3% de descuento

7% de descuento

DEPTO. SIN MUEBLES NI ACCESORIOS



# DEPARTAMENTO PP3 PRIMER NIVEL



Superficie interior: 59.83 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 3.33 m<sup>2</sup>

Superficie total: 63.33 m<sup>2</sup>

2 recámaras

1 aire acondicionado por cada ambiente  
(recámaras y sala)

Sala, cocina y 2 baños

Acceso a terraza y Plunge Pool



Esquema de compra

30-40-30

**COSTO PREVENTA**  
\$3,824,898.69

Esquema de compra

50-30-20

**COSTO PREVENTA**  
\$3,710,151.73

Esquema de compra

80 - 20

**COSTO PREVENTA**  
\$3,557,155.78

3% de descuento

7% de descuento

DEPTO. SIN MUEBLES NI ACCESORIOS



# DEPARTAMENTO PP5

## PRIMER NIVEL



Superficie interior: 42.00 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 0 m<sup>2</sup>

Superficie total: 42.00 m<sup>2</sup>

1 recámara

1 aire acondicionado por cada ambiente

(recámara y sala)

Sala, cocina y baño

Acceso a terraza



Esquema de compra

30-40-30

**COSTO PREVENTA**

**\$2,439,864.00**

Esquema de compra

50-30-20

**COSTO PREVENTA**

**\$2,366,668.08**

Esquema de compra

80 - 20

**COSTO PREVENTA**

**\$ 2,269,073.52**

3% de descuento

7% de descuento

DEPTO. SIN MUEBLES NI ACCESORIOS



RESIDENCES  
ZAMANI



# DEPARTAMENTO SP1

## SEGUNDO NIVEL



Superficie interior: 64.36 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 7.47 m<sup>2</sup>

Superficie total: 71.83 m<sup>2</sup>

2 recámaras

1 aire acondicionado por cada ambiente

(recámara y sala)

Sala, cocina y 2 baños



Esquema de compra

30-40-30

**COSTO PREVENTA**  
\$3,894,565.14

Esquema de compra

50-30-20

**COSTO PREVENTA**  
\$3,777,728.19

Esquema de compra

80 - 20

**COSTO PREVENTA**  
\$ 3,621,945.58

3% de descuento

7% de descuento



**DEPARTAMENTO SP4**  
**SEGUNDO NIVEL**



Superficie interior: 79.02 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 5.42 m<sup>2</sup>

Superficie total: 84.44 m<sup>2</sup>



2 recámaras

1 aire acondicionado por cada ambiente

(recámaras y salas)

Sala, cocina y 2 baños

Esquema de compra

30-40-30

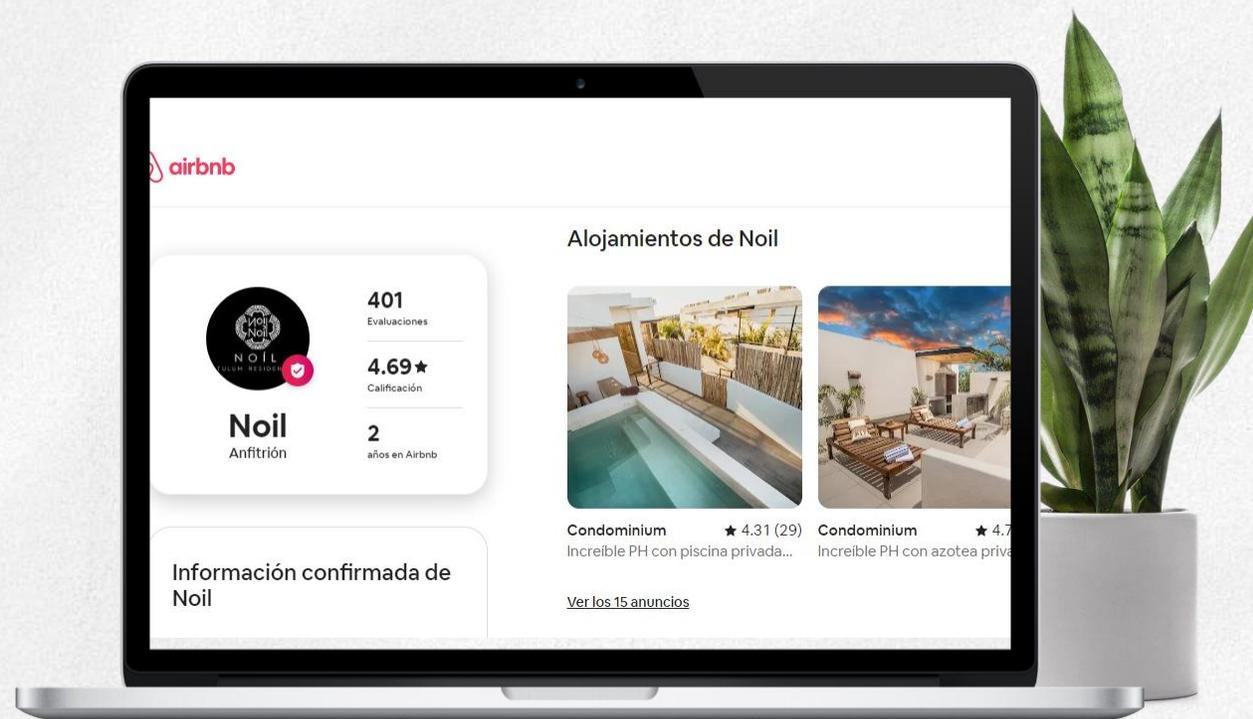
**COSTO PREVENTA**  
**\$4,750,000**



# Crece tu patrimonio con Noil Rentals Experience

La extensión que brinda la mayor utilidad del mercado

Somos un equipo de profesionales dedicados a la gestión y administración de propiedades, utilizando el software más avanzado y las plataformas digitales con mayor efectividad para maximizar el retorno de tu inversión.





[www.noiltulum.mx](http://www.noiltulum.mx)